OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227784123240524 **Nro Matrícula: 176-90729**

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 09:29:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 30-09-2002 RADICACIÓN: 2002-7336 CON: ESCRITURA DE: 27-09-2002
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1008 de fecha 29-07-2002 en NOTARIA 62 de BOGOTA D.C. CRA 11 ENTRE CALLES 4 Y 5 con area de 452.43 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). **** MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 2142 DE FECHA 05-12-2018 DE LA NOTARIA 1 DE ZIPAQUIRA SE DECLARO LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION DEL TREN DE DOS PLANTAS CON SALA DE EXPOSICIONES, SALA DE CONFERENCIAS, DOS LOCALES COMERCIALES 2 BA\OS Y EN LA SEGUNDA PLANTA: DOS LOCALES, DOS BA\OS Y DOS TERRAZAS. *******

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 1718 DEL 05-09-2000 NOTARIA 22 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 19-10-2000 EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREAS "FERROVIAS DETERMINO AREA Y LINDEROS PARTE RESTANTE DIVIDIDA EN DOS LOTES REGISTRADA EN LA MATRICULA 73663.-
2.- ESCRITURA 3190 DEL 05-08-1997 NOTARIA 9. DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 03-09-1997 POR ENGLOBAMIENTO DE: EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREAS "FERROVIAS" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 176-73663.-EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR 16 UNIDADES (FOLIOS DE MATRICULA) QUE CONFORMAN 244 ZONAS SITUADAS EN LOS MUNICIPIOS DE CAJICA, ZIPAQUIRA, COGUA, NEMOCON Y SUESCA A SABER: I.- ZONAS SITUADAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICA: 176-0047485 ZONAS 21 A 32.- 176-0047487 ZONAS 33 ESTACION CAJICA, CRA. 2 #2-72 (PARTE).- 176-0047489 ZONAS 34 A 35 (RESTO).- 176-0047490 CASCAJERA DE LAS MANAS (RESTO).- II.- ZONAS SITUADAS EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA: 176-0047491 ZONAS 56 A 60.- 176-0040662 ZONA 61 Y UNA ESTACION DE CARGA DE ZIPAQUIRA Y LOTE PARA ENSANCHE ESTACION.- 176-0047492 ZONAS 62 A 63.- 176-0030080 ZONA 64, ESTACION PASAJEROS DE ZIPAQUIRA.- 176-0047493 ZONAS 65 A 79.- III.- ZONA SITUADA EN EL MUNICIPIO DE COGUA: 176-0046614 ZONAS 89 A 99.-IV.- ZONAS SITUADAS EN EL MUNICIPIO DE NEMOCON: 176-0047494 ZONAS 100 A 170 Y ESTACION NEMOCON.- 176-0047496 ZONAS 171 A 182.-V.- ZONAS SITUADAS EN EL MUNICIPIO DE SUESCA: 176-0047500 ZONAS 183 A 222.- 176-00502733 PRIMER LOTE ZONA 223.- 176-0032910 ZONA 224.- 176-0047501 ZONAS 225 A 243.- LAS ANTERIORES ZONAS DE TERRENO TIENEN LAS SIGUIENTES TRADICION COMUN A TODAS:1.- ADQUIRIDAS LAS ZONAS MENCIONADAS POR LA EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREAS "FEROVIAS" POR APORTE A TITULO GRATUITO DE LA NACION EN ESCRT. 6820 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA. REGISTRO 15 DE MAYO DE 1.992.-2.- ADQUIRIDAS LAS ZONAS POR LA NACION A TITULO DE DONACION DE LA EMPRESA DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA EN LIQUIDACION EN ESCRT. 6820 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 14. DE BOGOTA. REGISTRO 15 DE MAYO DE 1.992.-3.- ADQUIRIDAS LAS ZONAS DE TERRENO POR LA EMPRESA DE LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA A TITULO DE TRANSPASO DE LA NACION EN ESCRT. 131 DEL 15 DE ENERO DE 1.958 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA. REGISTRO 7 DE MAYO DE 1.958 EN EL LIBRO 1., TOMO 2.PAG. 346 Y S.S N. 810 DE 1.958.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 11 ENTRE CALLES 4 Y 5.

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227784123240524 **Nro Matrícula: 176-90729**

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 09:29:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 73663

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-176-6-7336

Doc: ESCRITURA 1008 DEL 29-07-2002 NOTARIA 62 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $171,643,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE VIAS FERREAS"FERROVIAS"

A: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-2019 Radicación: 2019-176-6-1344

Doc: ESCRITURA 2142 DEL 05-12-2018 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA **NIT# 8999993186 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-176-3-1769 Fecha: 11-06-2025

EN UBICACION INMUEBLE SE RECTIFICA MUNICIPIO "CAJICA POR ZIPAQUIRA" CONFORME TITULO E.P 1008 DE 27/9/2002 ART 59 LEY 1579 DE 2012.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227784123240524 **Nro Matrícula: 176-90729**

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 09:29:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-176-1-138627 **FECHA: 22-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP



JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública